



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 8.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju
javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Buzeta*

*Izvjestiteljica:
Ornela Rumen, pročelnica*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK

Klasa: 320-02/20-01/2
Urbroj: 2106/01-03/01-20-2
Buzet, 23.1.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Poštovani,

temeljem odredba članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. – pročišćeni tekst), u privitku dostavljamo na razmatranje i prihvaćanje prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

Za obrazloženje predmetne točke te davanja odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se Ornela Rumen, pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo

Klasa: 320-02/20-01/2
Urbroj: 2106/01-06-01-20-1
Buzet, 23.1.2020.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
putem Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ornela Rumen, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 7/19.), na koji je Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, 22. kolovoza 2019. godine, dalo suglasnost.

Grad Buzet je u periodu od 21. listopada 2019. do 31. prosinca 2019. godine proveo javni poziv za iskazivanje interesa za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta. Na osnovi prikupljenih iskaza interesa, na raspolaganje se u natječaj stavlja 249 katastarskih čestica, sveukupne površine 38,00 ha. Sveukupna površina predviđena za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 25 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, iznosi 37,72 ha, dok površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za povrat, odnosno koje se daje u zakup na rok od 5 godina, iznosi 0,28 ha. Maksimalna površina koja se na području Grada Buzeta može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi, iznosi 5,00 ha.

Prijedlogom ove Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području 12 katastarskih općina, u ukupnoj površini od 38,00 ha.

Početna cijena poljoprivrednog zemljišta određenog za zakup utvrđuje se na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na Internet stranici www.buzet.hr, kao i na oglasnoj ploči Grada Buzeta. Sudionici javnog natječaja dostavljaju pisane ponude Gradu Buzetu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva, a uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ornela Rumien, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, Klasa: 021-01/19-01/5, Urbroj: 2106/01-01/01-19-11 od 13. lipnja 2019. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/554, URBROJ:525-07/1788-19-7, od 22. kolovoza 2019. godine i članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Buzeta u katastarskim općinama: Buzet, Črnica, Hum, Marčenegla, Račice, Roč, Salež, Senj, Sovinjak, Sovišćina, Svi Sveti i Vrh koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Buzeta provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 5,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Buzeta na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

X.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

TABLICA 1. Rok od 25 godina

| r.br | katastarska općina naziv | katastarska čestica broj | katastarska čestica površina m ² | katastarska čestica način uporabe / katastarska kultura | katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja | Početna cijena |
|------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | BUZET | 1111/3 | 485 | ORANICA | Zakup | 24,64 kn |
| 2. | BUZET | 1111/4 | 478 | ORANICA | Zakup | 24,28 kn |
| 3. | BUZET | 1415/11 | 3.974 | PAŠNJAK | Zakup | 110,08 kn |
| 4. | BUZET | 2002 | 3.003 | ORANICA | Zakup | 152,55 kn |
| 5. | BUZET | 3684/2 | 2.935 | LIVADA | Zakup | 98,91 kn |
| 6. | BUZET | 3690/6 | 108 | LIVADA | Zakup | 3,64 kn |
| 7. | BUZET | 3820/2 | 4.000 | LIVADA | Zakup | 134,80 kn |
| 8. | BUZET | 4606/2 | 693 | PAŠNJAK | Zakup | 19,20 kn |
| 9. | BUZET | 6681/26 | 1.205 | VOĆNJAK | Zakup | 61,21 kn |
| 10. | ČRNICA | 1041/3 | 1.734 | ORANICA | Zakup | 88,09 kn |
| 11. | ČRNICA | 1049/1 | 960 | LIVADA | Zakup | 32,35 kn |
| 12. | ČRNICA | 1049/2 | 457 | PAŠNJAK | Zakup | 12,66 kn |
| 13. | ČRNICA | 1049/5 | 674 | ORANICA | Zakup | 34,24 kn |
| 14. | ČRNICA | 1049/5 | 200 | VINOGRAD | Zakup | 10,16 kn |
| 15. | ČRNICA | 384 | 3.118 | ORANICA | Zakup | 158,39 kn |
| 16. | ČRNICA | 510/15 | 191 | LIVADA | Zakup | 6,44 kn |
| 17. | ČRNICA | 510/17 | 111 | LIVADA | Zakup | 3,74 kn |
| 18. | ČRNICA | 834 | 640 | LIVADA | Zakup | 21,57 kn |
| 19. | HUM | 106/1 | 1.243 | PAŠNJAK | Zakup | 34,43 kn |

| | | | | | | |
|-----|-----|--------|-------|----------|-------|----------|
| 20. | HUM | 1530/1 | 820 | LIVADA | Zakup | 27,63 kn |
| 21. | HUM | 1533 | 435 | LIVADA | Zakup | 14,66 kn |
| 22. | HUM | 1534 | 349 | LIVADA | Zakup | 11,76 kn |
| 23. | HUM | 1535 | 324 | ORANICA | Zakup | 16,46 kn |
| 24. | HUM | 1536 | 237 | ORANICA | Zakup | 12,04 kn |
| 25. | HUM | 1596/1 | 1.036 | LIVADA | Zakup | 34,91 kn |
| 26. | HUM | 1597/2 | 1.930 | LIVADA | Zakup | 65,04 kn |
| 27. | HUM | 1676 | 550 | LIVADA | Zakup | 18,54 kn |
| 28. | HUM | 1678 | 396 | ORANICA | Zakup | 20,12 kn |
| 29. | HUM | 2829 | 1.043 | ORANICA | Zakup | 52,98 kn |
| 30. | HUM | 2832 | 338 | ORANICA | Zakup | 17,17 kn |
| 31. | HUM | 3411/5 | 59 | ORANICA | Zakup | 3,00 kn |
| 32. | HUM | 3411/6 | 15 | ORANICA | Zakup | 0,76 kn |
| 33. | HUM | 3411/7 | 690 | ORANICA | Zakup | 35,05 kn |
| 34. | HUM | 3412/7 | 1.650 | ORANICA | Zakup | 83,82 kn |
| 35. | HUM | 3414/3 | 50 | LIVADA | Zakup | 1,69 kn |
| 36. | HUM | 3414/4 | 86 | LIVADA | Zakup | 2,90 kn |
| 37. | HUM | 3465 | 475 | ORANICA | Zakup | 24,13 kn |
| 38. | HUM | 3539 | 915 | ORANICA | Zakup | 46,48 kn |
| 39. | HUM | 3545/1 | 1.585 | ORANICA | Zakup | 80,52 kn |
| 40. | HUM | 3545/1 | 150 | VINOGRAD | Zakup | 7,62 kn |
| 41. | HUM | 3556 | 775 | ORANICA | Zakup | 39,37 kn |
| 42. | HUM | 3556 | 160 | VINOGRAD | Zakup | 8,13 kn |
| 43. | HUM | 3557 | 160 | VINOGRAD | Zakup | 8,13 kn |

| | | | | | | |
|-----|-----|--------|-------|---------|-------|----------|
| 44. | HUM | 3557 | 858 | ORANICA | Zakup | 43,59 kn |
| 45. | HUM | 3567/3 | 86 | ORANICA | Zakup | 4,37 kn |
| 46. | HUM | 3567/5 | 801 | ORANICA | Zakup | 40,69 kn |
| 47. | HUM | 3583 | 601 | ORANICA | Zakup | 30,53 kn |
| 48. | HUM | 3591/1 | 170 | PAŠNJAK | Zakup | 4,71 kn |
| 49. | HUM | 3635 | 72 | ORANICA | Zakup | 3,66 kn |
| 50. | HUM | 3636 | 248 | ORANICA | Zakup | 12,60 kn |
| 51. | HUM | 3684 | 1.545 | ORANICA | Zakup | 78,49 kn |
| 52. | HUM | 3698/3 | 1.555 | ORANICA | Zakup | 78,99 kn |
| 53. | HUM | 3699/2 | 194 | LIVADA | Zakup | 6,54 kn |
| 54. | HUM | 3699/3 | 72 | LIVADA | Zakup | 2,43 kn |
| 55. | HUM | 3829/1 | 499 | ORANICA | Zakup | 25,35 kn |
| 56. | HUM | 3832 | 1.701 | ORANICA | Zakup | 86,41 kn |
| 57. | HUM | 3839 | 2.611 | LIVADA | Zakup | 87,99 kn |
| 58. | HUM | 4066/4 | 673 | ORANICA | Zakup | 34,19 kn |
| 59. | HUM | 4066/5 | 86 | ORANICA | Zakup | 4,37 kn |
| 60. | HUM | 4068/1 | 227 | ORANICA | Zakup | 11,53 kn |
| 61. | HUM | 4068/2 | 456 | ORANICA | Zakup | 23,16 kn |
| 62. | HUM | 4069/1 | 108 | LIVADA | Zakup | 3,64 kn |
| 63. | HUM | 4069/2 | 262 | LIVADA | Zakup | 8,83 kn |
| 64. | HUM | 4069/3 | 477 | LIVADA | Zakup | 16,07 kn |
| 65. | HUM | 4070/3 | 1.115 | ORANICA | Zakup | 56,64 kn |
| 66. | HUM | 4075/3 | 183 | ORANICA | Zakup | 9,30 kn |
| 67. | HUM | 4078/2 | 367 | LIVADA | Zakup | 12,37 kn |

| | | | | | | |
|-----|----------------|--------|-------|-------------|-------|-----------|
| 68. | HUM | 5374/1 | 6.245 | LIVADA | Zakup | 210,46 kn |
| 69. | HUM | 5374/2 | 5.926 | LIVADA | Zakup | 199,71 kn |
| 70. | HUM | 5377/1 | 3.604 | LIVADA | Zakup | 121,45 kn |
| 71. | HUM | 5377/2 | 3.460 | LIVADA | Zakup | 116,60 kn |
| 72. | HUM | 823 | 1.000 | LIVADA | Zakup | 33,70 kn |
| 73. | HUM | 823 | 1.183 | ORANICA | Zakup | 60,10 kn |
| 74. | MARČENEG LA | 3696/1 | 1.710 | ORANICA | Zakup | 86,87 kn |
| 75. | MARČENEG LA | 3696/1 | 21 | ORANICA | Zakup | 1,07 kn |
| 76. | MARČENEG LA | 7805/2 | 467 | LIVADA | Zakup | 15,74 kn |
| 77. | MARČENEG LA | 7806 | 619 | ORANICA | Zakup | 31,45 kn |
| 78. | MARČENEG LA | 7806 | 500 | LIVADA | Zakup | 16,85 kn |
| 79. | MARČENEG LA | 8126 | 253 | VOČNJAK | Zakup | 12,85 kn |
| 80. | MARČENEG LA | 8127 | 455 | VOČNJAK | Zakup | 23,11 kn |
| 81. | MARČENEG LA | 8128 | 250 | VINOGR D | Zakup | 12,70 kn |
| 82. | MARČENEG LA | 8128 | 1.028 | ORANICA | Zakup | 52,22 kn |
| 83. | MARČENEG LA | 8135 | 146 | LIVADA | Zakup | 4,92 kn |
| 84. | MARČENEG LA | 8138 | 498 | ORANICA | Zakup | 25,30 kn |
| 85. | MARČENEG LA | 8141 | 168 | ORANICA | Zakup | 8,53 kn |
| 86. | RAČICE | 1160/2 | 8.733 | PAŠNJAK | Zakup | 241,90 kn |
| 87. | RAČICE | 1803/2 | 1.172 | PAŠNJAK | Zakup | 32,46 kn |
| 88. | RAČICE | 2490/2 | 2.715 | LIVADA | Zakup | 91,50 kn |
| 89. | RAČICE | 2501/4 | 1.457 | ORANICA | Zakup | 74,02 kn |
| 90. | RAČICE | 2578/1 | 441 | VINOGR D | Zakup | 22,40 kn |
| 91. | RAČICE | 2600/7 | 2.666 | LIVADA | Zakup | 89,84 kn |

| | | | | | | |
|------|--------|---------|-------|----------|-------|-----------|
| 92. | RAČICE | 2652/2 | 1.261 | ORANICA | Zakup | 64,06 kn |
| 93. | RAČICE | 2652/4 | 901 | VINOGRAD | Zakup | 45,77 kn |
| 94. | RAČICE | 2659/12 | 162 | PAŠNJAK | Zakup | 4,49 kn |
| 95. | RAČICE | 2659/13 | 115 | VOĆNJAK | Zakup | 5,84 kn |
| 96. | RAČICE | 2659/14 | 356 | PAŠNJAK | Zakup | 9,86 kn |
| 97. | RAČICE | 2697/1 | 4.212 | LIVADA | Zakup | 141,94 kn |
| 98. | RAČICE | 2738 | 2.108 | LIVADA | Zakup | 71,04 kn |
| 99. | RAČICE | 303/5 | 1.316 | ORANICA | Zakup | 66,85 kn |
| 100. | RAČICE | 303/8 | 2.713 | ORANICA | Zakup | 137,82 kn |
| 101. | RAČICE | 315/1 | 289 | ORANICA | Zakup | 14,68 kn |
| 102. | RAČICE | 315/1 | 578 | ORANICA | Zakup | 29,36 kn |
| 103. | RAČICE | 315/1 | 145 | ORANICA | Zakup | 7,37 kn |
| 104. | RAČICE | 315/1 | 97 | VINOGRAD | Zakup | 4,93 kn |
| 105. | RAČICE | 315/1 | 48 | VINOGRAD | Zakup | 2,44 kn |
| 106. | RAČICE | 317/1 | 2.345 | LIVADA | Zakup | 79,03 kn |
| 107. | RAČICE | 319/1 | 532 | VINOGRAD | Zakup | 27,03 kn |
| 108. | RAČICE | 319/1 | 533 | ORANICA | Zakup | 27,08 kn |
| 109. | RAČICE | 339/1 | 7.686 | LIVADA | Zakup | 259,02 kn |
| 110. | RAČICE | 341/3 | 83 | LIVADA | Zakup | 2,80 kn |
| 111. | RAČICE | 344/3 | 590 | LIVADA | Zakup | 19,88 kn |
| 112. | RAČICE | 344/3 | 590 | ORANICA | Zakup | 29,97 kn |
| 113. | RAČICE | 345/1 | 1.890 | VINOGRAD | Zakup | 96,01 kn |
| 114. | RAČICE | 345/2 | 1.193 | LIVADA | Zakup | 40,20 kn |
| 115. | RAČICE | 345/2 | 1.193 | ORANICA | Zakup | 60,60 kn |

| | | | | | | |
|------|--------|--------|--------|----------|-------|-----------|
| 116. | RAČICE | 361/2 | 795 | ORANICA | Zakup | 40,39 kn |
| 117. | RAČICE | 361/3 | 299 | ORANICA | Zakup | 15,19 kn |
| 118. | RAČICE | 363 | 1.532 | ORANICA | Zakup | 77,83 kn |
| 119. | RAČICE | 395 | 2.147 | VINOGRAD | Zakup | 109,07 kn |
| 120. | RAČICE | 400/2 | 1.165 | LIVADA | Zakup | 39,26 kn |
| 121. | RAČICE | 520/4 | 1.054 | VINOGRAD | Zakup | 53,54 kn |
| 122. | RAČICE | 802/1 | 2.591 | LIVADA | Zakup | 87,32 kn |
| 123. | RAČICE | 803/3 | 5.688 | LIVADA | Zakup | 191,69 kn |
| 124. | ROČ | 10549 | 757 | ORANICA | Zakup | 38,46 kn |
| 125. | ROČ | 10553 | 1.473 | PAŠNJAK | Zakup | 40,80 kn |
| 126. | ROČ | 11198 | 393 | LIVADA | Zakup | 13,24 kn |
| 127. | ROČ | 11268 | 1.665 | ORANICA | Zakup | 84,58 kn |
| 128. | ROČ | 11617 | 569 | ORANICA | Zakup | 28,91 kn |
| 129. | ROČ | 11678 | 634 | ORANICA | Zakup | 32,21 kn |
| 130. | ROČ | 11681 | 689 | ORANICA | Zakup | 35,00 kn |
| 131. | ROČ | 12035 | 455 | ORANICA | Zakup | 23,11 kn |
| 132. | ROČ | 12952 | 3.996 | LIVADA | Zakup | 134,67 kn |
| 133. | ROČ | 12953 | 2.919 | PAŠNJAK | Zakup | 80,86 kn |
| 134. | ROČ | 13261 | 1.573 | ORANICA | Zakup | 79,91 kn |
| 135. | ROČ | 1688/1 | 18.545 | LIVADA | Zakup | 624,97 kn |
| 136. | ROČ | 292 | 748 | LIVADA | Zakup | 25,21 kn |
| 137. | ROČ | 293 | 239 | ORANICA | Zakup | 12,14 kn |
| 138. | ROČ | 294 | 181 | ORANICA | Zakup | 9,19 kn |
| 139. | ROČ | 332 | 10.800 | ORANICA | Zakup | 548,64 kn |

| | | | | | | |
|------|-----|--------|--------|----------|-------|-----------|
| 140. | ROČ | 333 | 984 | ORANICA | Zakup | 49,99 kn |
| 141. | ROČ | 334/1 | 1.347 | ORANICA | Zakup | 68,43 kn |
| 142. | ROČ | 334/2 | 2.544 | ORANICA | Zakup | 129,24 kn |
| 143. | ROČ | 334/3 | 3.196 | ORANICA | Zakup | 162,36 kn |
| 144. | ROČ | 343 | 1.500 | ORANICA | Zakup | 76,20 kn |
| 145. | ROČ | 344/1 | 1.757 | LIVADA | Zakup | 59,21 kn |
| 146. | ROČ | 344/2 | 200 | ORANICA | Zakup | 10,16 kn |
| 147. | ROČ | 344/2 | 200 | VINOGRAD | Zakup | 10,16 kn |
| 148. | ROČ | 346 | 2.898 | ORANICA | Zakup | 147,22 kn |
| 149. | ROČ | 348 | 574 | LIVADA | Zakup | 19,34 kn |
| 150. | ROČ | 349 | 1.471 | ORANICA | Zakup | 74,73 kn |
| 151. | ROČ | 6057/4 | 513 | PAŠNJAK | Zakup | 14,21 kn |
| 152. | ROČ | 6724 | 13.820 | LIVADA | Zakup | 465,73 kn |
| 153. | ROČ | 6726 | 2.228 | LIVADA | Zakup | 75,08 kn |
| 154. | ROČ | 6727/1 | 3.548 | LIVADA | Zakup | 119,57 kn |
| 155. | ROČ | 6727/2 | 904 | ORANICA | Zakup | 45,92 kn |
| 156. | ROČ | 6727/3 | 925 | LIVADA | Zakup | 31,17 kn |
| 157. | ROČ | 6729 | 1.979 | ORANICA | Zakup | 100,53 kn |
| 158. | ROČ | 6762 | 855 | ORANICA | Zakup | 43,43 kn |
| 159. | ROČ | 6762 | 700 | LIVADA | Zakup | 23,59 kn |
| 160. | ROČ | 6763 | 1.594 | LIVADA | Zakup | 53,72 kn |
| 161. | ROČ | 6778 | 1.562 | ORANICA | Zakup | 79,35 kn |
| 162. | ROČ | 6779 | 2.063 | ORANICA | Zakup | 104,80 kn |
| 163. | ROČ | 6782 | 3.955 | ORANICA | Zakup | 200,91 kn |

| | | | | | | |
|------|----------|--------|-------|----------|-------|-----------|
| 164. | ROČ | 6783 | 1.258 | LIVADA | Zakup | 42,39 kn |
| 165. | ROČ | 6784 | 1.720 | LIVADA | Zakup | 57,96 kn |
| 166. | ROČ | 7995 | 299 | ORANICA | Zakup | 15,19 kn |
| 167. | ROČ | 8014 | 2.660 | ORANICA | Zakup | 135,13 kn |
| 168. | ROČ | 8015/3 | 471 | ORANICA | Zakup | 23,93 kn |
| 169. | ROČ | 8022 | 1.139 | ORANICA | Zakup | 57,86 kn |
| 170. | ROČ | 8047 | 207 | ORANICA | Zakup | 10,52 kn |
| 171. | ROČ | 8048 | 36 | LIVADA | Zakup | 1,21 kn |
| 172. | ROČ | 8068 | 563 | ORANICA | Zakup | 28,60 kn |
| 173. | ROČ | 8109 | 2.690 | LIVADA | Zakup | 90,65 kn |
| 174. | ROČ | 9895 | 696 | LIVADA | Zakup | 23,46 kn |
| 175. | SALEŽ | 2305/2 | 200 | VINOGRAD | Zakup | 10,16 kn |
| 176. | SENJ | 4791/1 | 3.447 | ORANICA | Zakup | 175,11 kn |
| 177. | SOVINJAK | 1705 | 9.048 | PAŠNJAK | Zakup | 250,63 kn |
| 178. | SOVINJAK | 1790/1 | 8.369 | PAŠNJAK | Zakup | 231,82 kn |
| 179. | SOVINJAK | 2070 | 500 | VOČNJAK | Zakup | 25,40 kn |
| 180. | SOVINJAK | 2070 | 885 | ORANICA | Zakup | 44,96 kn |
| 181. | SOVINJAK | 2071 | 756 | ORANICA | Zakup | 38,40 kn |
| 182. | SOVINJAK | 2071 | 700 | VOČNJAK | Zakup | 35,56 kn |
| 183. | SOVINJAK | 2072 | 666 | PAŠNJAK | Zakup | 18,45 kn |
| 184. | SOVINJAK | 2196 | 622 | VOČNJAK | Zakup | 31,60 kn |
| 185. | SOVINJAK | 2197 | 731 | PAŠNJAK | Zakup | 20,25 kn |
| 186. | SOVINJAK | 4932 | 493 | LIVADA | Zakup | 16,61 kn |
| 187. | SOVINJAK | 4933 | 600 | VINOGRAD | Zakup | 30,48 kn |

| | | | | | | |
|------|-----------|--------|-------|----------|-------|----------|
| 188. | SOVINJAK | 4948 | 570 | VINOGRAD | Zakup | 28,96 kn |
| 189. | SOVINJAK | 6302 | 878 | LIVADA | Zakup | 29,59 kn |
| 190. | SOVINJAK | 6305 | 470 | LIVADA | Zakup | 15,84 kn |
| 191. | SOVINJAK | 6334 | 797 | PAŠNJAK | Zakup | 22,08 kn |
| 192. | SOVINJAK | 6335 | 298 | PAŠNJAK | Zakup | 8,25 kn |
| 193. | SOVINJAK | 6336 | 497 | ORANICA | Zakup | 25,25 kn |
| 194. | SOVINJAK | 6337 | 228 | PAŠNJAK | Zakup | 6,32 kn |
| 195. | SOVINJAK | 6621 | 272 | PAŠNJAK | Zakup | 7,53 kn |
| 196. | SOVINJAK | 6622 | 251 | ORANICA | Zakup | 12,75 kn |
| 197. | SOVINJAK | 7458 | 2.000 | PAŠNJAK | Zakup | 55,40 kn |
| 198. | SOVIŠĆINA | 1082/1 | 1.724 | ORANICA | Zakup | 87,58 kn |
| 199. | SOVIŠĆINA | 1115/1 | 400 | VOĆNJAK | Zakup | 20,32 kn |
| 200. | SOVIŠĆINA | 1115/2 | 284 | VOĆNJAK | Zakup | 14,43 kn |
| 201. | SOVIŠĆINA | 1314/3 | 1.736 | ORANICA | Zakup | 88,19 kn |
| 202. | SOVIŠĆINA | 231/1 | 300 | VOĆNJAK | Zakup | 15,24 kn |
| 203. | SOVIŠĆINA | 231/1 | 790 | VINOGRAD | Zakup | 40,13 kn |
| 204. | SOVIŠĆINA | 231/1 | 1.580 | ORANICA | Zakup | 80,26 kn |
| 205. | SOVIŠĆINA | 759 | 600 | ORANICA | Zakup | 30,48 kn |
| 206. | SOVIŠĆINA | 759 | 734 | VINOGRAD | Zakup | 37,29 kn |
| 207. | SOVIŠĆINA | 764 | 144 | VINOGRAD | Zakup | 7,32 kn |
| 208. | SOVIŠĆINA | 767 | 302 | ORANICA | Zakup | 15,34 kn |
| 209. | SOVIŠĆINA | 768 | 400 | VINOGRAD | Zakup | 20,32 kn |
| 210. | SOVIŠĆINA | 768 | 251 | ORANICA | Zakup | 12,75 kn |
| 211. | SVI SVETI | 131/2 | 1.640 | ORANICA | Zakup | 83,31 kn |

| | | | | | | |
|------|-----------|--------|--------|----------|-------|-----------|
| 212. | SVI SVETI | 1578 | 500 | VOĆNJAK | Zakup | 25,40 kn |
| 213. | SVI SVETI | 2418/2 | 1.300 | ORANICA | Zakup | 66,04 kn |
| 214. | SVI SVETI | 299 | 3.200 | ORANICA | Zakup | 162,56 kn |
| 215. | SVI SVETI | 300/1 | 980 | PAŠNJAK | Zakup | 27,15 kn |
| 216. | SVI SVETI | 301/1 | 326 | LIVADA | Zakup | 10,99 kn |
| 217. | SVI SVETI | 3859 | 457 | VOĆNJAK | Zakup | 23,22 kn |
| 218. | SVI SVETI | 4753 | 312 | VOĆNJAK | Zakup | 15,85 kn |
| 219. | SVI SVETI | 4753 | 300 | VINOGRAD | Zakup | 15,24 kn |
| 220. | SVI SVETI | 4754 | 589 | VINOGRAD | Zakup | 29,92 kn |
| 221. | SVI SVETI | 4755 | 400 | VOĆNJAK | Zakup | 20,32 kn |
| 222. | SVI SVETI | 4755 | 830 | ORANICA | Zakup | 42,16 kn |
| 223. | SVI SVETI | 4940 | 1.692 | PAŠNJAK | Zakup | 46,87 kn |
| 224. | SVI SVETI | 6536/1 | 789 | ORANICA | Zakup | 40,08 kn |
| 225. | VRH | 117/1 | 3.405 | ORANICA | Zakup | 172,97 kn |
| 226. | VRH | 118/1 | 1.088 | ORANICA | Zakup | 55,27 kn |
| 227. | VRH | 118/2 | 625 | VINOGRAD | Zakup | 31,75 kn |
| 228. | VRH | 119 | 1.430 | VINOGRAD | Zakup | 72,64 kn |
| 229. | VRH | 122 | 1.585 | ORANICA | Zakup | 80,52 kn |
| 230. | VRH | 142/1 | 27.457 | PAŠNJAK | Zakup | 760,56 kn |
| 231. | VRH | 162 | 2.769 | PAŠNJAK | Zakup | 76,70 kn |
| 232. | VRH | 163 | 1.931 | PAŠNJAK | Zakup | 53,49 kn |
| 233. | VRH | 1731 | 1.072 | LIVADA | Zakup | 36,13 kn |
| 234. | VRH | 1996 | 208 | VOĆNJAK | Zakup | 10,57 kn |
| 235. | VRH | 2012 | 621 | VOĆNJAK | Zakup | 31,55 kn |

| | | | | | | |
|---------------|-----|--------|---------|----------|-------|--------------|
| 236. | VRH | 2315/1 | 5.033 | ORANICA | Zakup | 255,68 kn |
| 237. | VRH | 2317 | 745 | ORANICA | Zakup | 37,85 kn |
| 238. | VRH | 2319 | 1.891 | ORANICA | Zakup | 96,06 kn |
| 239. | VRH | 2322 | 2.151 | PAŠNJAK | Zakup | 59,58 kn |
| 240. | VRH | 2372 | 2.329 | ORANICA | Zakup | 118,31 kn |
| 241. | VRH | 7302 | 4.350 | PAŠNJAK | Zakup | 120,50 kn |
| 242. | VRH | 8968/1 | 1.540 | ORANICA | Zakup | 78,23 kn |
| 243. | VRH | 8970/1 | 1.478 | ORANICA | Zakup | 75,08 kn |
| 244. | VRH | 8970/1 | 1.400 | VOĆNJAK | Zakup | 71,12 kn |
| 245. | VRH | 8970/2 | 718 | ORANICA | Zakup | 36,47 kn |
| 246. | VRH | 8970/2 | 400 | VINOGRAD | Zakup | 20,32 kn |
| 247. | VRH | 8997 | 1.041 | ORANICA | Zakup | 52,88 kn |
| 248. | VRH | 8998 | 998 | ORANICA | Zakup | 50,70 kn |
| ukupno | | | 377.123 | | | 14.937,75 kn |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 37,72

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 14.937,75

TABLICA 2. Rok od 5 godina

| r.br | katastarska općina naziv | katastarska čestica broj | katastarska čestica površina m ² | katastarska čestica način uporabe / katastarska kultura | katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja | Početna cijena |
|---------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | SVI SVETI | 815/2 | 2.763 | LIVADA | Povrat | 93,11 kn |
| ukupno | | | 2.763 | | | 93,11 kn |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,28

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 93,11

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 47/19), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, Klasa: 021-01/19-01/5, Urbroj: 2106/01-01/01-19-11 od 13. lipnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj _____ godine objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta u katastarskim općinama koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta predviđeno za zakup u katastarskim općinama:

1. k.o. Buzet
2. k.o. Črnica
3. k.o. Hum
4. k.o. Marčenegla
5. k.o. Račice
6. k.o. Roč
7. k.o. Salež
8. k.o. Senj
9. k.o. Sovinjak
10. k.o. Sovišćina
11. k.o. Svi Sveti
12. k.o. Vrh

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Popis katastarskih čestica izložene zakupu objavljen je na oglasnoj ploči Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, te na službenim stranicama Grada Buzeta (www.buzet.hr) i sastavni je dio ovog Natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih

javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni

objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu

za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Grada Buzeta o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 5,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Ukoliko se za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, za katastarske čestice koje su date na korištenje prema ovom natječaju, izvode određeni infrastrukturni radovi, ugovor o zakupu za zemljište u koridoru prometnice ili drugih infrastrukturnih radova može se raskinuti ili izmijeniti aneksom ugovora za dio površine potreban za izvođenje infrastrukture.

Ugovorom će se definirati ugovorna klauzula o raskidu ugovora nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

IX.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1.i 6. Zakona.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

XI.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Buzeta na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Buzeta i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

KLASA:
URBROJ:
U, Buzetu

Prilog 1

Na rok od 25 godina

| r.br | katastarska općina naziv | katastarska čestica broj | katastarska čestica površina m ² | katastarska čestica način uporabe / katastarska kultura | katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja | Početna cijena |
|------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | BUZET | 1111/3 | 485 | ORANICA | Zakup | 24,64 kn |
| 2. | BUZET | 1111/4 | 478 | ORANICA | Zakup | 24,28 kn |
| 3. | BUZET | 1415/11 | 3.974 | PAŠNJAK | Zakup | 110,08 kn |
| 4. | BUZET | 2002 | 3.003 | ORANICA | Zakup | 152,55 kn |
| 5. | BUZET | 3684/2 | 2.935 | LIVADA | Zakup | 98,91 kn |
| 6. | BUZET | 3690/6 | 108 | LIVADA | Zakup | 3,64 kn |
| 7. | BUZET | 3820/2 | 4.000 | LIVADA | Zakup | 134,80 kn |
| 8. | BUZET | 4606/2 | 693 | PAŠNJAK | Zakup | 19,20 kn |
| 9. | BUZET | 6681/26 | 1.205 | VOĆNJAK | Zakup | 61,21 kn |
| 10. | ČRNICA | 1041/3 | 1.734 | ORANICA | Zakup | 88,09 kn |
| 11. | ČRNICA | 1049/1 | 960 | LIVADA | Zakup | 32,35 kn |
| 12. | ČRNICA | 1049/2 | 457 | PAŠNJAK | Zakup | 12,66 kn |
| 13. | ČRNICA | 1049/5 | 674 | ORANICA | Zakup | 34,24 kn |
| 14. | ČRNICA | 1049/5 | 200 | VINOGRAD | Zakup | 10,16 kn |
| 15. | ČRNICA | 384 | 3.118 | ORANICA | Zakup | 158,39 kn |
| 16. | ČRNICA | 510/15 | 191 | LIVADA | Zakup | 6,44 kn |
| 17. | ČRNICA | 510/17 | 111 | LIVADA | Zakup | 3,74 kn |
| 18. | ČRNICA | 834 | 640 | LIVADA | Zakup | 21,57 kn |
| 19. | HUM | 106/1 | 1.243 | PAŠNJAK | Zakup | 34,43 kn |

| | | | | | | |
|-----|-----|--------|-------|----------|-------|----------|
| 20. | HUM | 1530/1 | 820 | LIVADA | Zakup | 27,63 kn |
| 21. | HUM | 1533 | 435 | LIVADA | Zakup | 14,66 kn |
| 22. | HUM | 1534 | 349 | LIVADA | Zakup | 11,76 kn |
| 23. | HUM | 1535 | 324 | ORANICA | Zakup | 16,46 kn |
| 24. | HUM | 1536 | 237 | ORANICA | Zakup | 12,04 kn |
| 25. | HUM | 1596/1 | 1.036 | LIVADA | Zakup | 34,91 kn |
| 26. | HUM | 1597/2 | 1.930 | LIVADA | Zakup | 65,04 kn |
| 27. | HUM | 1676 | 550 | LIVADA | Zakup | 18,54 kn |
| 28. | HUM | 1678 | 396 | ORANICA | Zakup | 20,12 kn |
| 29. | HUM | 2829 | 1.043 | ORANICA | Zakup | 52,98 kn |
| 30. | HUM | 2832 | 338 | ORANICA | Zakup | 17,17 kn |
| 31. | HUM | 3411/5 | 59 | ORANICA | Zakup | 3,00 kn |
| 32. | HUM | 3411/6 | 15 | ORANICA | Zakup | 0,76 kn |
| 33. | HUM | 3411/7 | 690 | ORANICA | Zakup | 35,05 kn |
| 34. | HUM | 3412/7 | 1.650 | ORANICA | Zakup | 83,82 kn |
| 35. | HUM | 3414/3 | 50 | LIVADA | Zakup | 1,69 kn |
| 36. | HUM | 3414/4 | 86 | LIVADA | Zakup | 2,90 kn |
| 37. | HUM | 3465 | 475 | ORANICA | Zakup | 24,13 kn |
| 38. | HUM | 3539 | 915 | ORANICA | Zakup | 46,48 kn |
| 39. | HUM | 3545/1 | 1.585 | ORANICA | Zakup | 80,52 kn |
| 40. | HUM | 3545/1 | 150 | VINOGRAD | Zakup | 7,62 kn |
| 41. | HUM | 3556 | 775 | ORANICA | Zakup | 39,37 kn |
| 42. | HUM | 3556 | 160 | VINOGRAD | Zakup | 8,13 kn |
| 43. | HUM | 3557 | 160 | VINOGRAD | Zakup | 8,13 kn |

| | | | | | | |
|-----|-----|--------|-------|---------|-------|----------|
| 44. | HUM | 3557 | 858 | ORANICA | Zakup | 43,59 kn |
| 45. | HUM | 3567/3 | 86 | ORANICA | Zakup | 4,37 kn |
| 46. | HUM | 3567/5 | 801 | ORANICA | Zakup | 40,69 kn |
| 47. | HUM | 3583 | 601 | ORANICA | Zakup | 30,53 kn |
| 48. | HUM | 3591/1 | 170 | PAŠNJAK | Zakup | 4,71 kn |
| 49. | HUM | 3635 | 72 | ORANICA | Zakup | 3,66 kn |
| 50. | HUM | 3636 | 248 | ORANICA | Zakup | 12,60 kn |
| 51. | HUM | 3684 | 1.545 | ORANICA | Zakup | 78,49 kn |
| 52. | HUM | 3698/3 | 1.555 | ORANICA | Zakup | 78,99 kn |
| 53. | HUM | 3699/2 | 194 | LIVADA | Zakup | 6,54 kn |
| 54. | HUM | 3699/3 | 72 | LIVADA | Zakup | 2,43 kn |
| 55. | HUM | 3829/1 | 499 | ORANICA | Zakup | 25,35 kn |
| 56. | HUM | 3832 | 1.701 | ORANICA | Zakup | 86,41 kn |
| 57. | HUM | 3839 | 2.611 | LIVADA | Zakup | 87,99 kn |
| 58. | HUM | 4066/4 | 673 | ORANICA | Zakup | 34,19 kn |
| 59. | HUM | 4066/5 | 86 | ORANICA | Zakup | 4,37 kn |
| 60. | HUM | 4068/1 | 227 | ORANICA | Zakup | 11,53 kn |
| 61. | HUM | 4068/2 | 456 | ORANICA | Zakup | 23,16 kn |
| 62. | HUM | 4069/1 | 108 | LIVADA | Zakup | 3,64 kn |
| 63. | HUM | 4069/2 | 262 | LIVADA | Zakup | 8,83 kn |
| 64. | HUM | 4069/3 | 477 | LIVADA | Zakup | 16,07 kn |
| 65. | HUM | 4070/3 | 1.115 | ORANICA | Zakup | 56,64 kn |
| 66. | HUM | 4075/3 | 183 | ORANICA | Zakup | 9,30 kn |
| 67. | HUM | 4078/2 | 367 | LIVADA | Zakup | 12,37 kn |

| | | | | | | |
|-----|----------------|--------|-------|-------------|-------|-----------|
| 68. | HUM | 5374/1 | 6.245 | LIVADA | Zakup | 210,46 kn |
| 69. | HUM | 5374/2 | 5.926 | LIVADA | Zakup | 199,71 kn |
| 70. | HUM | 5377/1 | 3.604 | LIVADA | Zakup | 121,45 kn |
| 71. | HUM | 5377/2 | 3.460 | LIVADA | Zakup | 116,60 kn |
| 72. | HUM | 823 | 1.000 | LIVADA | Zakup | 33,70 kn |
| 73. | HUM | 823 | 1.183 | ORANICA | Zakup | 60,10 kn |
| 74. | MARČENEG LA | 3696/1 | 1.710 | ORANICA | Zakup | 86,87 kn |
| 75. | MARČENEG LA | 3696/1 | 21 | ORANICA | Zakup | 1,07 kn |
| 76. | MARČENEG LA | 7805/2 | 467 | LIVADA | Zakup | 15,74 kn |
| 77. | MARČENEG LA | 7806 | 619 | ORANICA | Zakup | 31,45 kn |
| 78. | MARČENEG LA | 7806 | 500 | LIVADA | Zakup | 16,85 kn |
| 79. | MARČENEG LA | 8126 | 253 | VOČNJAK | Zakup | 12,85 kn |
| 80. | MARČENEG LA | 8127 | 455 | VOČNJAK | Zakup | 23,11 kn |
| 81. | MARČENEG LA | 8128 | 250 | VINOGR D | Zakup | 12,70 kn |
| 82. | MARČENEG LA | 8128 | 1.028 | ORANICA | Zakup | 52,22 kn |
| 83. | MARČENEG LA | 8135 | 146 | LIVADA | Zakup | 4,92 kn |
| 84. | MARČENEG LA | 8138 | 498 | ORANICA | Zakup | 25,30 kn |
| 85. | MARČENEG LA | 8141 | 168 | ORANICA | Zakup | 8,53 kn |
| 86. | RAČICE | 1160/2 | 8.733 | PAŠNJAK | Zakup | 241,90 kn |
| 87. | RAČICE | 1803/2 | 1.172 | PAŠNJAK | Zakup | 32,46 kn |
| 88. | RAČICE | 2490/2 | 2.715 | LIVADA | Zakup | 91,50 kn |
| 89. | RAČICE | 2501/4 | 1.457 | ORANICA | Zakup | 74,02 kn |
| 90. | RAČICE | 2578/1 | 441 | VINOGR D | Zakup | 22,40 kn |
| 91. | RAČICE | 2600/7 | 2.666 | LIVADA | Zakup | 89,84 kn |

| | | | | | | |
|------|--------|---------|-------|----------|-------|-----------|
| 92. | RAČICE | 2652/2 | 1.261 | ORANICA | Zakup | 64,06 kn |
| 93. | RAČICE | 2652/4 | 901 | VINOGRAD | Zakup | 45,77 kn |
| 94. | RAČICE | 2659/12 | 162 | PAŠNJAK | Zakup | 4,49 kn |
| 95. | RAČICE | 2659/13 | 115 | VOĆNJAK | Zakup | 5,84 kn |
| 96. | RAČICE | 2659/14 | 356 | PAŠNJAK | Zakup | 9,86 kn |
| 97. | RAČICE | 2697/1 | 4.212 | LIVADA | Zakup | 141,94 kn |
| 98. | RAČICE | 2738 | 2.108 | LIVADA | Zakup | 71,04 kn |
| 99. | RAČICE | 303/5 | 1.316 | ORANICA | Zakup | 66,85 kn |
| 100. | RAČICE | 303/8 | 2.713 | ORANICA | Zakup | 137,82 kn |
| 101. | RAČICE | 315/1 | 289 | ORANICA | Zakup | 14,68 kn |
| 102. | RAČICE | 315/1 | 578 | ORANICA | Zakup | 29,36 kn |
| 103. | RAČICE | 315/1 | 145 | ORANICA | Zakup | 7,37 kn |
| 104. | RAČICE | 315/1 | 97 | VINOGRAD | Zakup | 4,93 kn |
| 105. | RAČICE | 315/1 | 48 | VINOGRAD | Zakup | 2,44 kn |
| 106. | RAČICE | 317/1 | 2.345 | LIVADA | Zakup | 79,03 kn |
| 107. | RAČICE | 319/1 | 532 | VINOGRAD | Zakup | 27,03 kn |
| 108. | RAČICE | 319/1 | 533 | ORANICA | Zakup | 27,08 kn |
| 109. | RAČICE | 339/1 | 7.686 | LIVADA | Zakup | 259,02 kn |
| 110. | RAČICE | 341/3 | 83 | LIVADA | Zakup | 2,80 kn |
| 111. | RAČICE | 344/3 | 590 | LIVADA | Zakup | 19,88 kn |
| 112. | RAČICE | 344/3 | 590 | ORANICA | Zakup | 29,97 kn |
| 113. | RAČICE | 345/1 | 1.890 | VINOGRAD | Zakup | 96,01 kn |
| 114. | RAČICE | 345/2 | 1.193 | LIVADA | Zakup | 40,20 kn |
| 115. | RAČICE | 345/2 | 1.193 | ORANICA | Zakup | 60,60 kn |

| | | | | | | |
|------|--------|--------|--------|----------|-------|-----------|
| 116. | RAČICE | 361/2 | 795 | ORANICA | Zakup | 40,39 kn |
| 117. | RAČICE | 361/3 | 299 | ORANICA | Zakup | 15,19 kn |
| 118. | RAČICE | 363 | 1.532 | ORANICA | Zakup | 77,83 kn |
| 119. | RAČICE | 395 | 2.147 | VINOGRAD | Zakup | 109,07 kn |
| 120. | RAČICE | 400/2 | 1.165 | LIVADA | Zakup | 39,26 kn |
| 121. | RAČICE | 520/4 | 1.054 | VINOGRAD | Zakup | 53,54 kn |
| 122. | RAČICE | 802/1 | 2.591 | LIVADA | Zakup | 87,32 kn |
| 123. | RAČICE | 803/3 | 5.688 | LIVADA | Zakup | 191,69 kn |
| 124. | ROČ | 10549 | 757 | ORANICA | Zakup | 38,46 kn |
| 125. | ROČ | 10553 | 1.473 | PAŠNJAK | Zakup | 40,80 kn |
| 126. | ROČ | 11198 | 393 | LIVADA | Zakup | 13,24 kn |
| 127. | ROČ | 11268 | 1.665 | ORANICA | Zakup | 84,58 kn |
| 128. | ROČ | 11617 | 569 | ORANICA | Zakup | 28,91 kn |
| 129. | ROČ | 11678 | 634 | ORANICA | Zakup | 32,21 kn |
| 130. | ROČ | 11681 | 689 | ORANICA | Zakup | 35,00 kn |
| 131. | ROČ | 12035 | 455 | ORANICA | Zakup | 23,11 kn |
| 132. | ROČ | 12952 | 3.996 | LIVADA | Zakup | 134,67 kn |
| 133. | ROČ | 12953 | 2.919 | PAŠNJAK | Zakup | 80,86 kn |
| 134. | ROČ | 13261 | 1.573 | ORANICA | Zakup | 79,91 kn |
| 135. | ROČ | 1688/1 | 18.545 | LIVADA | Zakup | 624,97 kn |
| 136. | ROČ | 292 | 748 | LIVADA | Zakup | 25,21 kn |
| 137. | ROČ | 293 | 239 | ORANICA | Zakup | 12,14 kn |
| 138. | ROČ | 294 | 181 | ORANICA | Zakup | 9,19 kn |
| 139. | ROČ | 332 | 10.800 | ORANICA | Zakup | 548,64 kn |

| | | | | | | |
|------|-----|--------|--------|----------|-------|-----------|
| 140. | ROČ | 333 | 984 | ORANICA | Zakup | 49,99 kn |
| 141. | ROČ | 334/1 | 1.347 | ORANICA | Zakup | 68,43 kn |
| 142. | ROČ | 334/2 | 2.544 | ORANICA | Zakup | 129,24 kn |
| 143. | ROČ | 334/3 | 3.196 | ORANICA | Zakup | 162,36 kn |
| 144. | ROČ | 343 | 1.500 | ORANICA | Zakup | 76,20 kn |
| 145. | ROČ | 344/1 | 1.757 | LIVADA | Zakup | 59,21 kn |
| 146. | ROČ | 344/2 | 200 | ORANICA | Zakup | 10,16 kn |
| 147. | ROČ | 344/2 | 200 | VINOGRAD | Zakup | 10,16 kn |
| 148. | ROČ | 346 | 2.898 | ORANICA | Zakup | 147,22 kn |
| 149. | ROČ | 348 | 574 | LIVADA | Zakup | 19,34 kn |
| 150. | ROČ | 349 | 1.471 | ORANICA | Zakup | 74,73 kn |
| 151. | ROČ | 6057/4 | 513 | PAŠNJAK | Zakup | 14,21 kn |
| 152. | ROČ | 6724 | 13.820 | LIVADA | Zakup | 465,73 kn |
| 153. | ROČ | 6726 | 2.228 | LIVADA | Zakup | 75,08 kn |
| 154. | ROČ | 6727/1 | 3.548 | LIVADA | Zakup | 119,57 kn |
| 155. | ROČ | 6727/2 | 904 | ORANICA | Zakup | 45,92 kn |
| 156. | ROČ | 6727/3 | 925 | LIVADA | Zakup | 31,17 kn |
| 157. | ROČ | 6729 | 1.979 | ORANICA | Zakup | 100,53 kn |
| 158. | ROČ | 6762 | 855 | ORANICA | Zakup | 43,43 kn |
| 159. | ROČ | 6762 | 700 | LIVADA | Zakup | 23,59 kn |
| 160. | ROČ | 6763 | 1.594 | LIVADA | Zakup | 53,72 kn |
| 161. | ROČ | 6778 | 1.562 | ORANICA | Zakup | 79,35 kn |
| 162. | ROČ | 6779 | 2.063 | ORANICA | Zakup | 104,80 kn |
| 163. | ROČ | 6782 | 3.955 | ORANICA | Zakup | 200,91 kn |

| | | | | | | |
|------|----------|--------|-------|----------|-------|-----------|
| 164. | ROČ | 6783 | 1.258 | LIVADA | Zakup | 42,39 kn |
| 165. | ROČ | 6784 | 1.720 | LIVADA | Zakup | 57,96 kn |
| 166. | ROČ | 7995 | 299 | ORANICA | Zakup | 15,19 kn |
| 167. | ROČ | 8014 | 2.660 | ORANICA | Zakup | 135,13 kn |
| 168. | ROČ | 8015/3 | 471 | ORANICA | Zakup | 23,93 kn |
| 169. | ROČ | 8022 | 1.139 | ORANICA | Zakup | 57,86 kn |
| 170. | ROČ | 8047 | 207 | ORANICA | Zakup | 10,52 kn |
| 171. | ROČ | 8048 | 36 | LIVADA | Zakup | 1,21 kn |
| 172. | ROČ | 8068 | 563 | ORANICA | Zakup | 28,60 kn |
| 173. | ROČ | 8109 | 2.690 | LIVADA | Zakup | 90,65 kn |
| 174. | ROČ | 9895 | 696 | LIVADA | Zakup | 23,46 kn |
| 175. | SALEŽ | 2305/2 | 200 | VINOGRAD | Zakup | 10,16 kn |
| 176. | SENJ | 4791/1 | 3.447 | ORANICA | Zakup | 175,11 kn |
| 177. | SOVINJAK | 1705 | 9.048 | PAŠNJAK | Zakup | 250,63 kn |
| 178. | SOVINJAK | 1790/1 | 8.369 | PAŠNJAK | Zakup | 231,82 kn |
| 179. | SOVINJAK | 2070 | 500 | VOČNJAK | Zakup | 25,40 kn |
| 180. | SOVINJAK | 2070 | 885 | ORANICA | Zakup | 44,96 kn |
| 181. | SOVINJAK | 2071 | 756 | ORANICA | Zakup | 38,40 kn |
| 182. | SOVINJAK | 2071 | 700 | VOČNJAK | Zakup | 35,56 kn |
| 183. | SOVINJAK | 2072 | 666 | PAŠNJAK | Zakup | 18,45 kn |
| 184. | SOVINJAK | 2196 | 622 | VOČNJAK | Zakup | 31,60 kn |
| 185. | SOVINJAK | 2197 | 731 | PAŠNJAK | Zakup | 20,25 kn |
| 186. | SOVINJAK | 4932 | 493 | LIVADA | Zakup | 16,61 kn |
| 187. | SOVINJAK | 4933 | 600 | VINOGRAD | Zakup | 30,48 kn |

| | | | | | | |
|------|-----------|--------|-------|----------|-------|----------|
| 188. | SOVINJAK | 4948 | 570 | VINOGRAD | Zakup | 28,96 kn |
| 189. | SOVINJAK | 6302 | 878 | LIVADA | Zakup | 29,59 kn |
| 190. | SOVINJAK | 6305 | 470 | LIVADA | Zakup | 15,84 kn |
| 191. | SOVINJAK | 6334 | 797 | PAŠNJAK | Zakup | 22,08 kn |
| 192. | SOVINJAK | 6335 | 298 | PAŠNJAK | Zakup | 8,25 kn |
| 193. | SOVINJAK | 6336 | 497 | ORANICA | Zakup | 25,25 kn |
| 194. | SOVINJAK | 6337 | 228 | PAŠNJAK | Zakup | 6,32 kn |
| 195. | SOVINJAK | 6621 | 272 | PAŠNJAK | Zakup | 7,53 kn |
| 196. | SOVINJAK | 6622 | 251 | ORANICA | Zakup | 12,75 kn |
| 197. | SOVINJAK | 7458 | 2.000 | PAŠNJAK | Zakup | 55,40 kn |
| 198. | SOVIŠĆINA | 1082/1 | 1.724 | ORANICA | Zakup | 87,58 kn |
| 199. | SOVIŠĆINA | 1115/1 | 400 | VOĆNJAK | Zakup | 20,32 kn |
| 200. | SOVIŠĆINA | 1115/2 | 284 | VOĆNJAK | Zakup | 14,43 kn |
| 201. | SOVIŠĆINA | 1314/3 | 1.736 | ORANICA | Zakup | 88,19 kn |
| 202. | SOVIŠĆINA | 231/1 | 300 | VOĆNJAK | Zakup | 15,24 kn |
| 203. | SOVIŠĆINA | 231/1 | 790 | VINOGRAD | Zakup | 40,13 kn |
| 204. | SOVIŠĆINA | 231/1 | 1.580 | ORANICA | Zakup | 80,26 kn |
| 205. | SOVIŠĆINA | 759 | 600 | ORANICA | Zakup | 30,48 kn |
| 206. | SOVIŠĆINA | 759 | 734 | VINOGRAD | Zakup | 37,29 kn |
| 207. | SOVIŠĆINA | 764 | 144 | VINOGRAD | Zakup | 7,32 kn |
| 208. | SOVIŠĆINA | 767 | 302 | ORANICA | Zakup | 15,34 kn |
| 209. | SOVIŠĆINA | 768 | 400 | VINOGRAD | Zakup | 20,32 kn |
| 210. | SOVIŠĆINA | 768 | 251 | ORANICA | Zakup | 12,75 kn |
| 211. | SVI SVETI | 131/2 | 1.640 | ORANICA | Zakup | 83,31 kn |

| | | | | | | |
|------|-----------|--------|--------|----------|-------|-----------|
| 212. | SVI SVETI | 1578 | 500 | VOĆNJAK | Zakup | 25,40 kn |
| 213. | SVI SVETI | 2418/2 | 1.300 | ORANICA | Zakup | 66,04 kn |
| 214. | SVI SVETI | 299 | 3.200 | ORANICA | Zakup | 162,56 kn |
| 215. | SVI SVETI | 300/1 | 980 | PAŠNJAK | Zakup | 27,15 kn |
| 216. | SVI SVETI | 301/1 | 326 | LIVADA | Zakup | 10,99 kn |
| 217. | SVI SVETI | 3859 | 457 | VOĆNJAK | Zakup | 23,22 kn |
| 218. | SVI SVETI | 4753 | 312 | VOĆNJAK | Zakup | 15,85 kn |
| 219. | SVI SVETI | 4753 | 300 | VINOGRAD | Zakup | 15,24 kn |
| 220. | SVI SVETI | 4754 | 589 | VINOGRAD | Zakup | 29,92 kn |
| 221. | SVI SVETI | 4755 | 400 | VOĆNJAK | Zakup | 20,32 kn |
| 222. | SVI SVETI | 4755 | 830 | ORANICA | Zakup | 42,16 kn |
| 223. | SVI SVETI | 4940 | 1.692 | PAŠNJAK | Zakup | 46,87 kn |
| 224. | SVI SVETI | 6536/1 | 789 | ORANICA | Zakup | 40,08 kn |
| 225. | VRH | 117/1 | 3.405 | ORANICA | Zakup | 172,97 kn |
| 226. | VRH | 118/1 | 1.088 | ORANICA | Zakup | 55,27 kn |
| 227. | VRH | 118/2 | 625 | VINOGRAD | Zakup | 31,75 kn |
| 228. | VRH | 119 | 1.430 | VINOGRAD | Zakup | 72,64 kn |
| 229. | VRH | 122 | 1.585 | ORANICA | Zakup | 80,52 kn |
| 230. | VRH | 142/1 | 27.457 | PAŠNJAK | Zakup | 760,56 kn |
| 231. | VRH | 162 | 2.769 | PAŠNJAK | Zakup | 76,70 kn |
| 232. | VRH | 163 | 1.931 | PAŠNJAK | Zakup | 53,49 kn |
| 233. | VRH | 1731 | 1.072 | LIVADA | Zakup | 36,13 kn |
| 234. | VRH | 1996 | 208 | VOĆNJAK | Zakup | 10,57 kn |
| 235. | VRH | 2012 | 621 | VOĆNJAK | Zakup | 31,55 kn |

| | | | | | | |
|---------------|-----|--------|---------|----------|-------|--------------|
| 236. | VRH | 2315/1 | 5.033 | ORANICA | Zakup | 255,68 kn |
| 237. | VRH | 2317 | 745 | ORANICA | Zakup | 37,85 kn |
| 238. | VRH | 2319 | 1.891 | ORANICA | Zakup | 96,06 kn |
| 239. | VRH | 2322 | 2.151 | PAŠNJAK | Zakup | 59,58 kn |
| 240. | VRH | 2372 | 2.329 | ORANICA | Zakup | 118,31 kn |
| 241. | VRH | 7302 | 4.350 | PAŠNJAK | Zakup | 120,50 kn |
| 242. | VRH | 8968/1 | 1.540 | ORANICA | Zakup | 78,23 kn |
| 243. | VRH | 8970/1 | 1.478 | ORANICA | Zakup | 75,08 kn |
| 244. | VRH | 8970/1 | 1.400 | VOĆNJAK | Zakup | 71,12 kn |
| 245. | VRH | 8970/2 | 718 | ORANICA | Zakup | 36,47 kn |
| 246. | VRH | 8970/2 | 400 | VINOGRAD | Zakup | 20,32 kn |
| 247. | VRH | 8997 | 1.041 | ORANICA | Zakup | 52,88 kn |
| 248. | VRH | 8998 | 998 | ORANICA | Zakup | 50,70 kn |
| ukupno | | | 377.123 | | | 14.937,75 kn |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 37,72

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 14.937,75

Na rok od 5 godina

| r.br | katastarska općina naziv | katastarska čestica broj | katastarska čestica površina m2 | katastarska čestica način uporabe / katastarska kultura | katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja | Početna cijena |
|---------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | SVI SVETI | 815/2 | 2.763 | LIVADA | Povrat | 93,11 kn |
| ukupno | | | 2.763 | | | |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,28

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 93,11

Tablica 1

| R.br. | Dokazuje | Izvor dokumenta | Naziv dokumenta |
|-------|---|--|--|
| 1. | Nositelj OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) |
| 2. | Vlasnik obrta | Podnositelj ponude Područni ured državne uprave | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra |
| 3. | Pravna osoba | Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra |
| 4. | Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća | FINA | BON 1 |
| 5. | Poljoprivreda primarna djelatnost | Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS) | – Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«. |
| 6. | Vlasnik ili posjednik stoke | Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a | Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova) |
| 7. | Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt | Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud | Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta |
| 8. | Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju | Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda | Potvrda Ministarstva poljoprivrede |
| 9. | Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi | Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju | Potvrda iz ARKOD upisnika |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 10. | Dosadašnji posjednik | Podnositelj ponude | Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade |
| 11. | Mlađi od 41 god. | Podnositelj ponude | Osobna iskaznica |
| 12. | Datum upisa u upisnik PG | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu u upisnik PG |
| 13. | Bavi poljoprivrednom proizvodnjom | Podnositelj ponude | Upisnik poljoprivrednih proizvođača |
| 14. | Ekonomska vrijednost PG | Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda | Potvrda Ministarstva poljoprivrede |
| 15. | Vrsta poljoprivredne proizvodnje | Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede | Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede |
| 16. | Obrazovanje | Podnositelj ponude | Diploma ili svjedodžba |
| 17. | Hrvatski branitelj | Podnositelj ponude | Potvrda ministarstva branitelja |
| 18. | Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Podnositelj ponude | Potvrda ministarstva branitelja |
| 19. | Broj članova OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu u upisnik PG |

TABLICA 2**Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

| DOMAĆA ŽIVOTINJA | UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI |
|-------------------------------------|----------------------|
| Goveda starija od 24 mjeseca | 1,0 |
| Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca | 0,6 |
| Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca | 0,3 |
| Rasplodni bikovi | 1,4 |
| Telad | 0,15 |
| Konji | 1,2 |
| Ždrebad | 0,5 |
| Magarci | 1,0 |
| Pulad | 0,5 |
| Ovce i koze | 0,10 |
| Janjad, jarad | 0,05 |
| Krmače | 0,3 |
| Nerasti | 0,4 |
| Svinje u tovu | 0,15 |
| Odojci | 0,02 |
| Kokoši nesilice | 0,004 |
| Tovni pilići | 0,0025 |
| Purani | 0,02 |
| Kunići i pernata divljač | 0,002 |

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

| <u>ime/naziv osobe</u> | <u>OIB</u> | <u>adresa</u> |
|------------------------|------------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 5.**GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD
____. _____ 2020. godine**

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| GRAD | BUZET | |
| K.O. | | |
| K.Č.BR./PTC | | |
| PODACI O PONUDITELJU | | |
| NAZIV PONUDITELJA | | |
| OIB | | |
| MIBPG | | |
| ADRESA | | |
| KONTAKT OSOBA | | |
| KONTAKT TEL. | | |
| KONTAKT E-MAIL | | |
| OPIS GOPODARSTVA | POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha | |
| | POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha | |
| | POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA | |
| | DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE | |

| | | |
|--|--|--|
| | BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA | |
| | PRAVNI OBLIK | |
| <p>VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA</p> | | |
| <p>LOKALITET ZEMLJIŠTA</p> | <p>Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta</p> | |
| <p>PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA</p> | <p>Objekti, mehanizacija i dr.</p> | |
| <p>PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU</p> | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu prilažem dokumentaciju (zaokružiti dostavljeno) :

- potvrdu Grada Buzeta o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv mene na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nemam duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
- izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- gospodarski program

Uz ponudu prilažem dokumentaciju temeljem koje ostvarujem prvenstveno pravo zakupa (zaokružiti dostavljeno) :

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Nositelj OPG-a | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) |
| 2. | Vlasnik obrta | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra |
| 3. | Pravna osoba | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra |
| 4. | Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća | BON 1 |
| 5. | Poljoprivreda primarna djelatnost | Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe) |
| 6. | Vlasnik ili posjednik stoke | Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova) |

| | | |
|-----|---|---|
| 7. | Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt | Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta |
| 8. | Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju | Potvrda Ministarstva poljoprivrede |
| 9. | Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi | Potvrda iz ARKOD upisnika |
| 10. | Dosadašnji posjednik | Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade |
| 11. | Mlađi od 41 god. | Osobna iskaznica |
| 12. | Datum upisa u upisnik PG | Rješenje o upisu u upisnik PG |
| 13. | Bavi poljoprivrednom proizvodnjom | Upisnik poljoprivrednih proizvođača |
| 14. | Ekonomska vrijednost PG | Potvrda Ministarstva poljoprivrede |
| 15. | Vrsta poljoprivredne proizvodnje | Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju – rješenje Ministarstva poljoprivrede |
| 16. | Obrazovanje | Diploma ili svjedodžba |
| 17. | Hrvatski branitelj | Potvrda Ministarstva branitelja |
| 18. | Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Potvrda Ministarstva branitelja |
| 19. | Broj članova OPG-a | Rješenje o upisu u upisnik PG |

(mjesto i datum)

(potpis podnositelja ponude)